

Optimiser et faire évoluer la consommation électrique d'un bâtiment tertiaire ?

Présentation de l'entreprise et de son domaine d'activité :

ADEXIA Gestion a une activité de gestion de l'immobilier tertiaire ou commercial. Nous intervenons principalement comme syndic de copropriété ou gérant de société foncière d'investissement.

Aujourd'hui nous gérons un parc de 130 immeubles représentant plus de 300 000m² de surface sur la métropole nantaise, mais aussi sur Angers et la Roche-sur-Yon.

Problème rencontré par l'entreprise :

Notre activité de gestion nous amène à être en contact quasi quotidien avec les usagers. Ceux-ci nous remontent régulièrement leur souhait d'optimiser leurs charges.

Or nous constatons que les charges énergétiques pèsent aujourd'hui encore très lourd et peuvent représenter jusqu'à 7€ du m² ; Mais notre problématique principale vient évidemment sur notre capacité à pouvoir faire évoluer le comportement des usagers. La consommation énergétique peut en effet varier de 20 à 25% en fonction de ce comportement.

De plus cette problématique s'inscrit dans un mouvement de fond où la responsabilité sociale et environnementale se développe pour lequel nous souhaitons pouvoir apporter une solution concrète à nos clients.

Objectifs et déroulé de la mission :

Notre objectif est de mieux comprendre la consommation énergétique précise de nos usagers. Mais surtout, nous sommes à la recherche de moyen pédagogique, marketing pour les sensibiliser sur cette consommation et la façon dont ils pourraient l'optimiser et dans le même temps optimiser leurs charges.

Perspectives en cas de succès :

Le marché du tertiaire représente un potentiel de développement réel pour le solutionneur. Le décret du 9 mai 2017 TERTIAIRE précise bien que les immeubles de plus de 2000m² devront récupérer les données de consommation énergétique et à terme s'obliger à réduire de 25% en 2020.